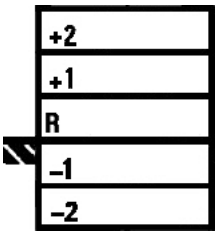
AVANT PROPOS

Seuls seront traités dans la présente fiche technique, les **parcs de stationnement couverts courants (noté parcs),** c'est-à-dire comportant **au plus 2 niveaux au-dessus ou au-dessous du « niveau de référence »**, annexes d'un ou de plusieurs bâtiments d'habitation (non IGH). (Réf. : art. 1 de l'A86)



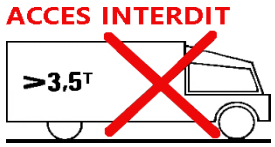
REGLEMENTATION

Réaliser la construction et les installations techniques conformément aux dispositions de la réglementation applicable et notamment :

- au Code de l'Urbanisme (noté CU) et, le cas échéant, aux **documents d'urbanisme en vigueur** (Plan local d'urbanisme…),
- au Code de la Construction et de l'Habitation (noté CCH) et notamment aux articles R. 142-1, D. 121-1 à D. 121-13 et R. 146-3,
- **à l'arrêté du 31 janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation (noté A86).**

IMPORTANT : les dispositions de la présente fiche technique ne dispensent pas de l'obligation de respecter la règlementation en vigueur et notamment les règles définies dans les textes précités qui prévalent en cas de contradiction.

1. DEFINITIONS *(Art. 1 et 77 à 79 de l'A86)*



- PARC DE STATIONNEMENT « HABITATION » : parc de stationnement couvert annexe d'un bâtiment d'habitation répondant aux dispositions suivantes :
  - surface de remisage **supérieure à 100 m2** ;
  - principalement **à l'usage des résidents du bâtiment ;**
  - **remisage exclusif** des **véhicules automobiles (PTAC ≤ 3,5 t)** et de leurs remorques, **à l'exclusion** de **toute autre activité**.

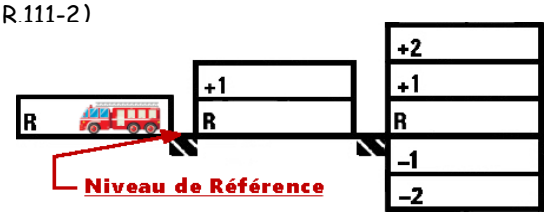
  En sont néanmoins exclus : les parcs disposant de **plus de 10 places** utilisées pour une durée inférieure à **30 jours consécutifs** par des **personnes non résidentes**.

  *REMARQUE : les parcs exclus ou ne répondant pas aux critères précités sont susceptibles de relever de la **règlementation des établissements recevant du public (ERP)** et devront le cas échéant s'y conformer (en cas de doute contacter le SDIS 91). **Toutefois**, les **parcs de moins de 100 m2** ne seront soumis qu'aux **seules dispositions** de l'**article 10 de l'A86** (isolement des celliers/caves).*

- NIVEAU DE REFERENCE : **niveau de la voirie** desservant la construction et **utilisable par les engins des sapeurs-pompiers** ; s'il y a 2 accès par des voies situées à des niveaux différents, le niveau de référence sera déterminé par la voie la plus basse pour un parc souterrain ou par la voie la plus haute pour un parc en superstructure.
- SIGLES UTILISES : **SF x H** : stable au feu x heure ; **CF x H** : coupe-feu… ; **PF x H** : pare-flammes…, au sens de l'arrêté du 22/03/2004 relatif à la résistance au feu des produits, éléments de construction et d'ouvrages.

2. STRUCTURES ET AMENAGEMENTS *(Art. 80 à 81 de l'A86 ; CU : art. R.111-2)*

PARC	PORTEURS VERTICAUX	PLANCHERS
RDC	SF 1/2 H	*Sans Objet*
R+1	SF 1/2 H	CF 1/2 H
R+2 à R-2 MAX.	SF 1 H	CF 1 H



IMPORTANT : En présence d'un immeuble contigu (superposé ou juxtaposé), **la résistance au feu de certains des éléments** mentionnés dans le tableau ci-dessus **devra être augmentée** lorsque ces derniers concourent à **l'isolement du parc vis-à-vis de cet immeuble** (voir **tableau de la Section 3**).

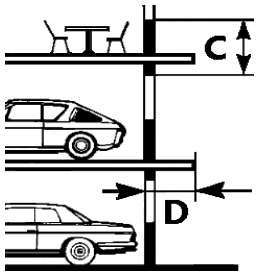
SOLIDITE : tous les **éléments verticaux** concourant à la stabilité de la construction devront **résister aux chocs de véhicules** par construction ou par protection.

REACTION AU FEU : **les éléments de construction** et leurs **revêtements éventuels** doivent être classés en **catégorie M 0**. **Toutefois**, sont autorisés les **revêtements de sol** classés **M 3** et les **matériaux et produits d'isolation conformes** aux indications contenues dans le **Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation** du point de vue des risques en cas d'incendie **version 2016** (voir art. 16 de l'A86).

3. MURS ET PAROIS EXTERIEURS *(Art. 82 à 83 de l'A86)*

Isolement du parc par rapport à :	Murs		Planchers séparatifs	Dispositif de communication
1) Immeuble **contigu** *(superposé ou juxtaposé)*	**2F**	**CF 1 H**	**CF 1 H**	**SAS (3 m2 min.)** : composé de **2 portes PF 1/2 H**, équipées de ferme-porte, et s'ouvrant vers l'intérieur du sas ***(1)***.
	3F 4F	**CF 2 H**	**CF 2 H**	
2) Immeuble **non contigu** *(habité ou occupé)*	**D ≥ 8 mètres** ou **PF 1 H** dans un **rayon de 8 m** (baies : PF 1/2 H)		*Sans Objet*	*Sans Objet*
***2F** : habitations de la 2e famille / **3F** : habitations de la 3e famille / **4F** : habitations de la 4e famille* ***(1)** : Une **3e porte** est **autorisée si** elle donne sur une circulation ou un escalier donnant **directement sur l'extérieur**.*				

Afin de limiter la **propagation d'un feu par la façade d'un parc vers un niveau superposé quelconque**, **qu'elle que soit la masse combustible des façades**, la règle suivante devra être respectée :



C + D ≥ 1 mètre	***« C »* et *« D »***, exprimés en cm
REF. : **A. 10/09/1970** – classification des façades vitrées / incendie **ou IT 249 du 24/05/2010** relative aux façades (chap. 1 – §§ 1.1 et 1.2)].	

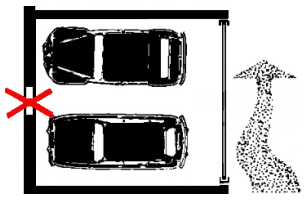
La règle du « C + D » ne prend pas en compte les orifices de ventilation inférieurs à 200 cm2.

4. CLOISONNEMENT *(Art. 78 al. 2 et 84 de l'A86)*

PARCS EN SOUS-SOL : les niveaux situés **en dessous du « niveau de référence »** (voir définition plus haut), devront être recoupés en **compartiments** de **moins de 3000 m2** par des **murs CF 1 H**. Les ouvertures éventuellement pratiquées dans ces murs devront être munies de **dispositifs d'obturation** **PF 1/2 H** à **fermeture automatique** commandée par des **Détecteurs Autonomes Déclencheurs (DAD)** placés **de chaque côté** du dispositif d'obturation (+ commande manuelle).

Lorsque des BOXES DE STATIONNEMENT sont aménagés dans le parc, ils devront satisfaire aux dispositions suivantes :

- Ne servir qu'au remisage de véhicules (**aucun stockage autorisé**) et ne pas compromettre le désenfumage du parc ;
- Ne comporter chacun que **2 emplacements de stationnement** au plus délimités latéralement par des **parois pleines maçonnées**, en matériaux M0 ou A1 ;
- Les fermetures des boxes doivent permettre une **vision totale sur l'intérieur du boxe** depuis l'allée de circulation.

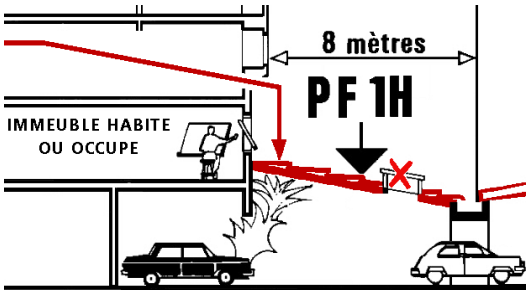


5. COUVERTURES *(Art. 85 à 86 de l'A86)*

La réaction au feu des matériaux utilisés pour les couvertures doit tenir compte des contraintes précisées dans le **tableau ci-dessous.**

Par ailleurs, lorsque **la couverture d'un parc est dominée par des façades vitrées** ou **ouvertes** d'immeubles, elle doit être **PF 1 H** sur une **distance de 8 m**, mesurée en projection horizontale, de l'ouverture la plus proche.

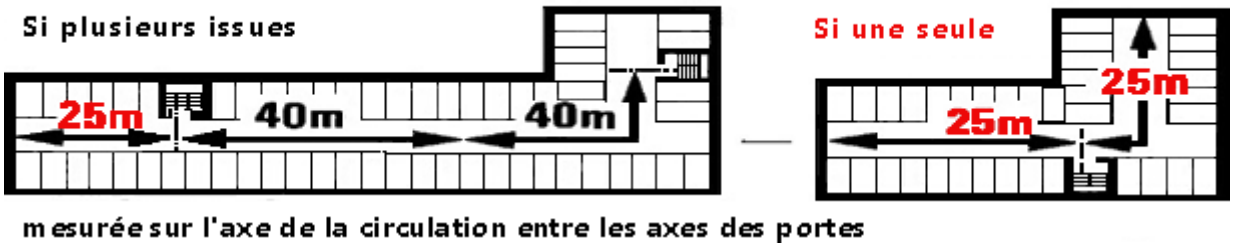
REVETEMENTS COUVERTURE :	M0	M1	M2	M3	M3	M4
SUPPORT :	Quel-conque		CONTINU, incombustible ou en panneaux ou agglo bois		Autre que CONTINU etc.	Quel-conque
EMPLOI SANS RESTRICTION	X	X	X	X		
EMPLOI A PLUS DE 8 M					X	X



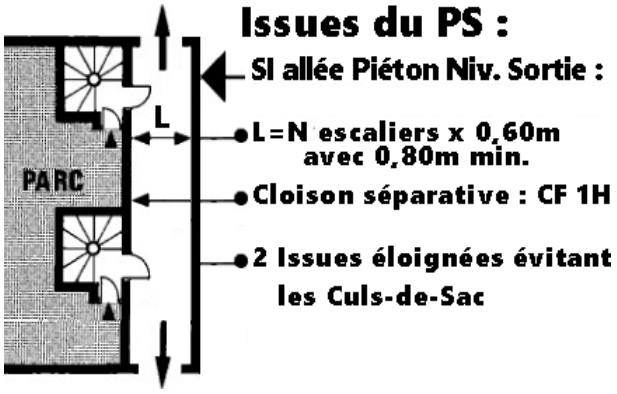
6. COMMUNICATIONS INTERIEURES ET ISSUES *(Art. 87 de l'A86 ; CU : art. R.111-2)*

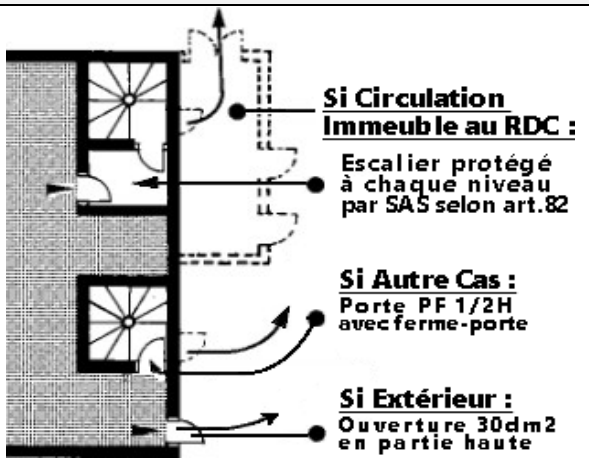
Réaliser et répartir les **escaliers et les sorties** de façon à satisfaire aux dispositions illustrées dans les **schémas** qui suivent :

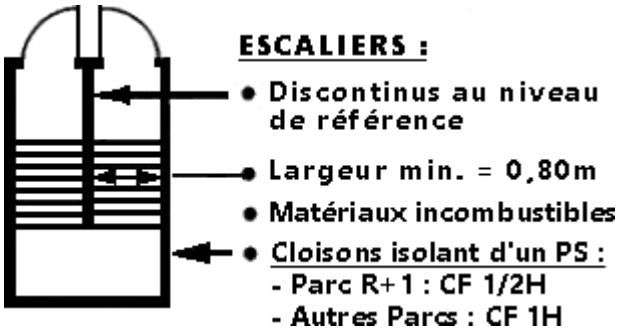
DISTANCE MAXIMALE à parcourir :

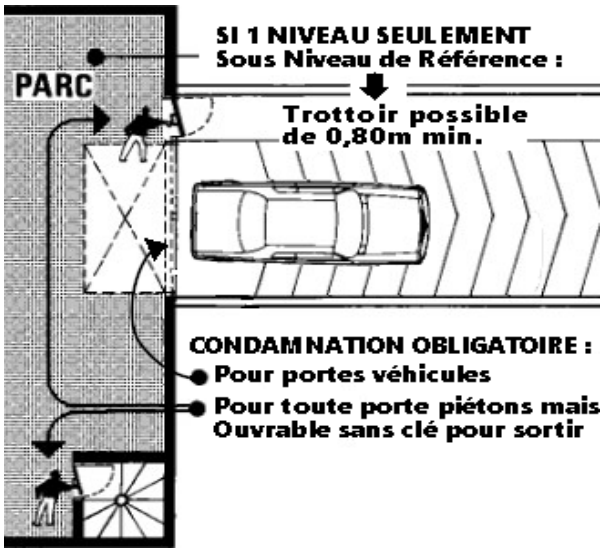


PLACES « HANDICAPES » : en application de l'article R.111-2 du CU, ces places devront être **aménagées à moins de 25 m** d'une porte d'accès à un **escalier associé à un ascenseur « secouru »** au sens de la section 12 (voir page 5). **Toutefois**, cette distance pourra être portée à **40 m si** tous les autres escaliers sont associés également à des ascenseurs « secourus ».







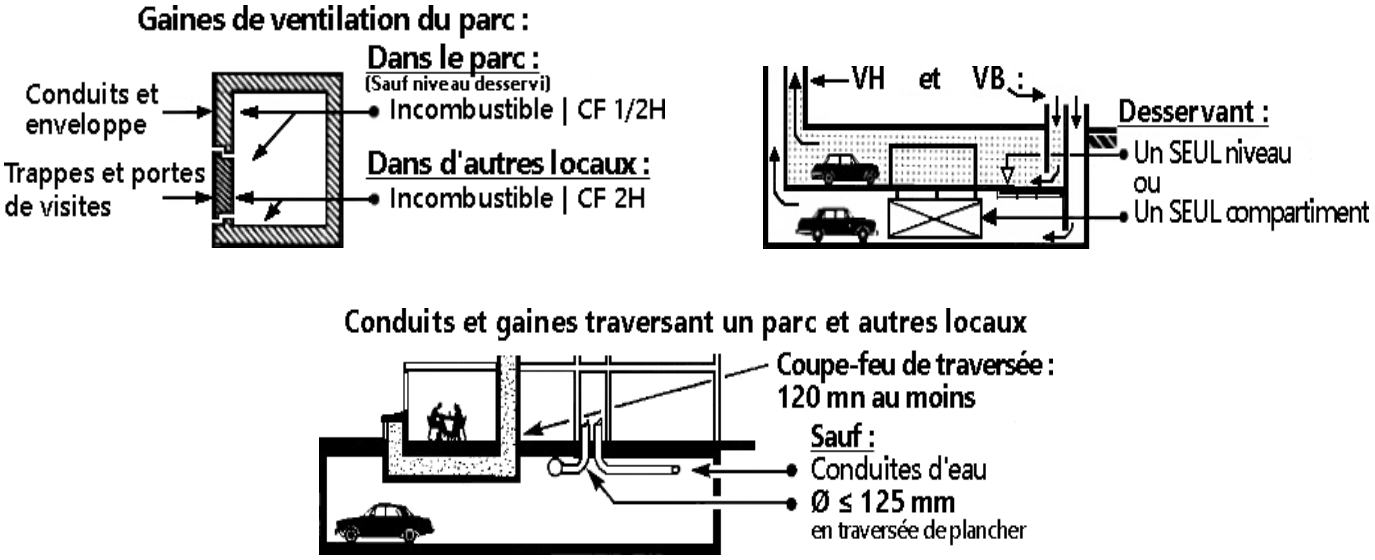


7. CONDUITS ET GAINES *(Art. 88 de l'A86)*

Les conduits et gaines doivent être disposés de telle sorte qu'ils soient **protégés des chocs** éventuels de la part des véhicules.

Les conduits de ventilation du parc tant pour l'amenée d'air que pour l'évacuation ne peuvent **desservir chacun qu'un seul niveau ou un seul compartiment**.

Réaliser les **conduits** et les **gaines** du parc en prenant notamment en compte les **dispositions schématisées** ci-dessous :



8. VENTILATION *(Art. 89 de l'A86)*

Le système de ventilation doit être conçu et réalisé de telle manière que les débits obtenus et les emplacements des **bouches d'évacuation** et éventuellement **de soufflage s'opposent efficacement à la stagnation, même locale, de gaz nocifs ou inflammables.**

En cas d'incendie, **le désenfumage du parc** est assuré par un système de **ventilation naturelle** ou **mécanique**.

DESENFUMAGE NATUREL

Section des ouvertures de Ventilation Haute (VH) et de Ventilation Basse (VB) : **6 dm2/Véhicule**

DESENFUMAGE MECANIQUE

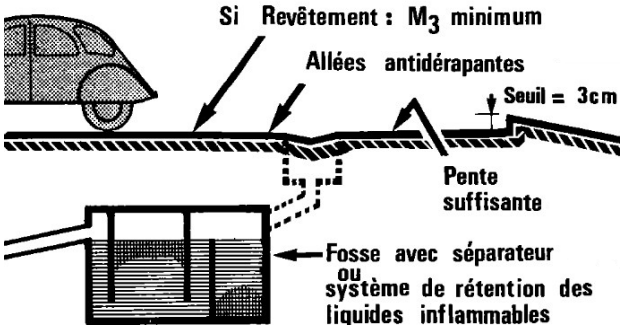
Dans les parcs comportant **plusieurs niveaux en dessous du niveau de référence**, la **ventilation est obligatoirement mécanique** dans les **niveaux situés au-dessous du niveau de référence, à l'exception** des cas particuliers où le parc est **« largement ventilé » sur 2 faces opposées** au moyen d'ouvertures dans les parois **au moins égales à 50 %** de la surface totale de ces façades. La hauteur prise en compte est la hauteur libre sous-plafond.

Débit : **600 m3/Heure/Véhicule**

CARACTERISTIQUE DES VENTILATEURS : fonctionne pendant **1 Heure à 200 °C ;** alimentés par une **dérivation sélectivement protégée** issue directement du tableau principal.

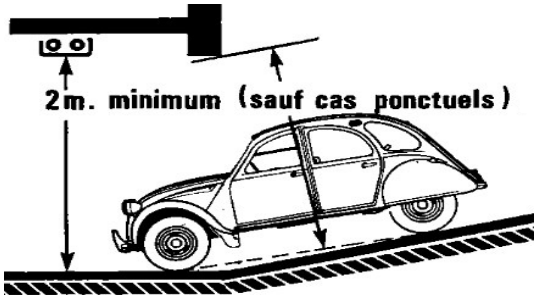
DISPOSITIFS DE COMMANDES MANUELLES : **sélectives par niveau (ou compartiment)** ; à proximité de **chaque accès des véhicules** ; permettant **l'arrêt et la remise en marche** des ventilateurs appropriés ; **repérables** de jour comme de nuit par les secours.

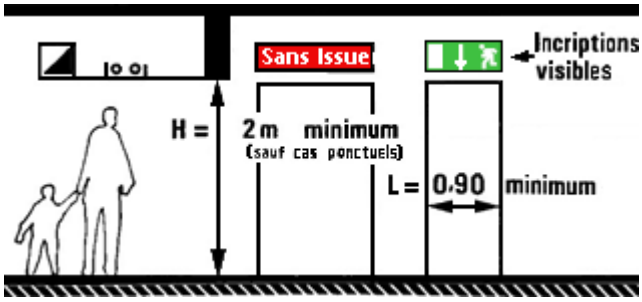
9. SOLS *(Art. 90 de l'A86)*



10. CIRCULATIONS *(Art. 91 à 92 de l'A86)*

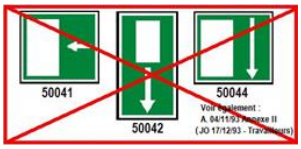
Les rampes, les espaces de circulation des véhicules et des piétons et les **accès aux issues** doivent être réalisés en se conformant aux **dispositions illustrées** ci-dessous :



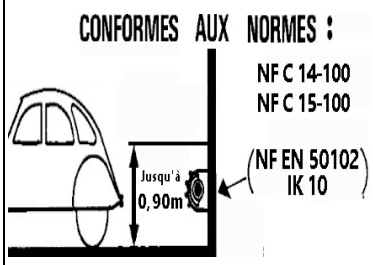


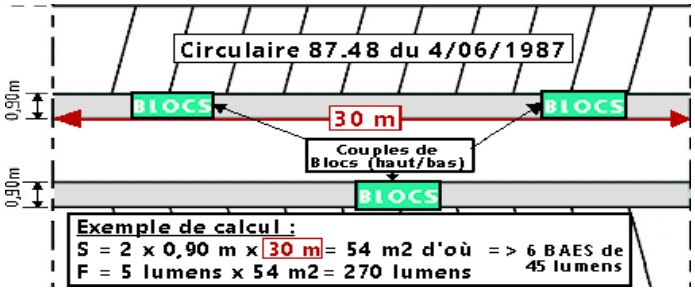
11. INSTALLATIONS ELECTRIQUES – ÉCLAIRAGE ET BALISAGE *(Art. 93 à 94 de l'A86)*

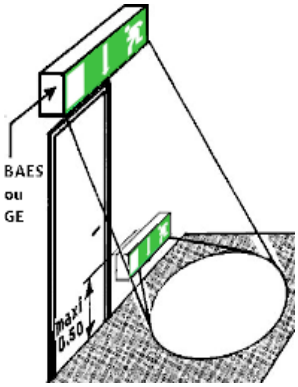
Afin d'assurer, en cas d'incendie, **une évacuation sûre, immédiate ou différée, des personnes valides ou en situation de handicap** **seuls les escaliers ou les sorties sur l'extérieur doivent être balisés**. Ce balisage sera réalisé au moyen de panneaux opaques ou transparents, lumineux, de forme rectangulaire, conformes à la **norme NF X 08-003** relative aux couleurs et signaux de sécurité (**SAUF signaux n° 50041, 50042 et 50044 ci-contre, peu compréhensibles**).



L'éclairage de sécurité doit pouvoir fonctionner pendant **1 heure** ; avoir une puissance d'au moins **0,5 W/m2** *(si incandescent)* et un flux lumineux minimal de **5 lumens/m2**.

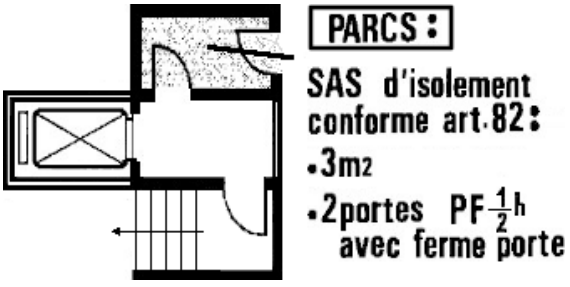






12. ASCENSEURS ET HANDICAP (A86 : art. 97 ; CU : art. R.111-2)

En application de l'article R.111-2 du CU, lorsque le **balisage vers un escalier** couvre des **places « Handicapés »**, cet escalier devra être **obligatoirement associé à un ascenseur « secouru »**, c'est-à-dire, alimenté à partir d'une **dérivation issue directement du tableau principal et sélectivement protégée** de façon à ne pas être affectée par un défaut survenant sur les autres circuits ; par ailleurs cette dérivation ne devra pas traverser sans protection des **locaux à risques particuliers d'incendie**.

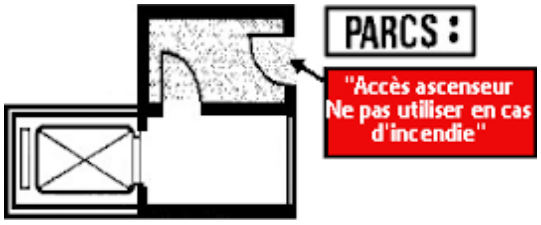


ESPACES EQUIPES D'UN ASCENSEUR ISOLE (CU : art. R.111-2)

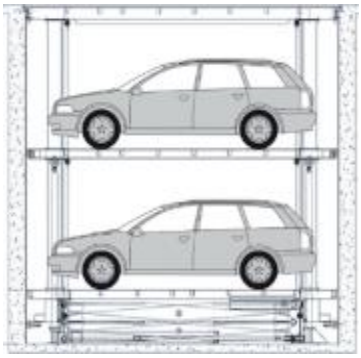
Ces espaces devront être impérativement signalés par un panneau parfaitement visible indiquant : **« Accès ascenseur – Ne pas utiliser en cas d'incendie »** (lettres blanches sur fond rouge).

Cette signalisation sera associée à un **balisage lumineux bi-foyers** orientant vers **l'escalier le plus proche**.

Il est recommandé d'alimenter ces ascenseurs dans les **conditions fixées ci-dessus** afin de sécuriser leur utilisation intempestive en cas d'incendie.



13. MONTE-VOITURE (Art. R.111-2 du CU ; CCH : art. L.141-1)



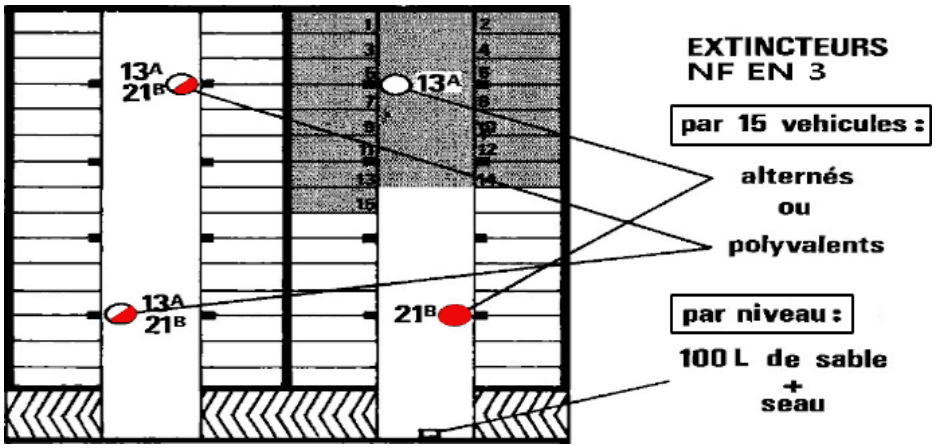
En application de l'article R. 111-2 du CU, les **ascenseurs de charge** utilisés pour déplacer des voitures jusqu'à leur niveau de stationnement devront répondre aux dispositions suivantes :

- Les **parois de la gaine** ont le même degré **coupe-feu** que celui des **planchers** ;
- Les **portes palières** sont **PF 1/2 H** ;
- Un **ressaut de 3 centimètres** par rapport au sol est aménagé devant chaque porte palière du parc pour éviter tout déversement de liquide dans la cage ;
- Un **système de détection incendie** est installé dans **l'ensemble du parc** y compris dans la gaine du monte-voiture et sa cabine, si cette dernière est close en partie haute ; sa sensibilisation entraîne :
  - La **diffusion d'une alarme générale** dans l'ensemble du parc,
  - Le **retour au niveau de référence** du monte-voiture ;
- Le système de détection est réalisé par une **entreprise spécialisée et qualifiée** et fait l'objet d'un **contrat d'entretien** avec un installateur compétent prévoyant la réparation rapide de l'installation en cas de panne ou d'anomalies ;
- Afficher dans la cabine, une **signalisation inaltérable par pictogramme**, visible par le conducteur et indiquant **l'obligation de mettre le moteur du véhicule à l'arrêt** ;
- **Un des escaliers (au moins)** prévus à l'article 87 de l'A86 (voir section 6 ci-avant) devra permettre l'intervention des **sapeurs-pompiers** à **tous les niveaux desservis par les appareils.** Ce ou ces escaliers seront identifiés explicitement sur les plans d'intervention et localement, au niveau de référence, au moyen d'un **panneau mentionnant « Escalier SP – Desserte tous niveaux »** en lettres blanches sur fond rouge ;
- Afficher à proximité immédiate des portes d'accès au monte-voiture une **signalisation « *Monte-Voiture – Ne pas utiliser en cas d'incendie* »**, en lettres blanches sur fond rouge, respectant la règlementation sur le handicap (visibilité, lisibilité et compréhension).

14. MOYENS DE DETECTION ET D'ALARME *(Art. 95 de l'A86)*

Sans objet dans le cadre de la présente fiche technique qui ne traite que certains parcs).

15. MOYENS DE SECOURS ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE *(Art. 96 et 100 de l'A86)*



Afficher notamment dans les **halls d'entrée** près des **accès aux escaliers et aux ascenseurs :**

- des **plans d'interventions** représentant notamment le **parc de stationnement couvert.** Ils devront être réalisés selon les dispositions prévues à **l'arrêté préfectoral du 4/03/2008** relatif aux plans et consignes de sécurité incendie ;
- des **consignes particulières** à respecter en cas d'incendie. Elles devront être **également** affichées **dans le parc de stationnement** à proximité des accès aux escaliers et aux ascenseurs et **rappeler notamment qu'en cas d'incendie toute circulation doit être interrompue dans le parc, les personnes devant rejoindre les issues les plus proches en suivant le balisage de sécurité**.

16. DEFENSE EXTERIEURE CONTRE L'INCENDIE (DECI) *(A. Préf. n°1117 du 17/11/2016 ; art. R.2225-1… du CGCT)*

S'assurer de l'existence ou de la mise en place d'une DECI comprenant :

PARC DE 50 PLACES DE STATIONNEMENT AU PLUS :

- **1 poteau d'incendie normalisé (60 m3/H pendant 2 H sous 1 Bar)** implanté à une distance de **200 m** au plus de **chaque sortie du parc située au niveau de référence ;**

PARC DE 250 PLACES DE STATIONNEMENT AU PLUS :

- **2 poteaux d'incendie normalisés (60 m3/H pendant 2 H sous 1 Bar)** implantés, pour le premier, à une distance de **100 m au plus** de **chaque sortie située au niveau de référence** et à **300 m au plus** pour le second. Les débits simultanés de ces poteaux d'incendie devront atteindre **120 m3/H pendant 2 heures sous 1 bar** ;

PARC DE PLUS DE 250 PLACES DE STATIONNEMENT :

- **Consulter le SDIS 91 (tél. : 01 78 05 46 40).**

Les distances mentionnées ci-dessus se calculent en suivant les **cheminements praticables aux dévidoirs à roues** normalisés des engins d'incendie. Un tel cheminement peut être constitué d'une surface stabilisée de 1,50 m de large (1,20 m ponctuellement), sans marche, de pente inférieure à 10 % et libre d'obstacles sur une hauteur de 2 mètres.

L'emplacement projeté des poteaux d'incendie à créer devra être validé par le **service Prévision du SDIS 91** qui effectuera également **leur réception après travaux**.

Dans certains cas particuliers, des mesures alternatives pourront être envisagées sur demande motivée après avis du SDIS 91 – Groupement Prévention / RCCI, tél. : 01 78 05 46 40.

17. DISPOSITIFS DE CONDAMNATION DES ACCES A L'ENCEINTE D'UN BATIMENT ET A SES PARTIES COMMUNES INTERIEURES *(CGCT: art. L. 2212-2 5° et CSI : art. L. 272-1)*

Assurer **l'accès permanent** des secours aux **parties communes intérieures et extérieures** des propriétés :

- Par la mise en œuvre de **dispositifs facilement manœuvrables, cassables ou destructibles** par les moyens courants des sapeurs-pompiers ;
  *Remarque : sont considérés a priori comme facilement manœuvrables les dispositifs, **en retrait de 10 mm au plus**, comportant un carré femelle de 6 mm de côté et de 10 mm de profondeur au moins, permettant l'utilisation de la clé normalisée « polycoises » des sapeurs-pompiers, à carré mâle en tronc de pyramide de 5/8 mm (norme NF S 61-580).*
- Par l'installation de **serrures de sécurité** fonctionnant à l'aide d'une **clé « passe 91 SP »** ou d'un **badge du type Vigik,** agréés par les sapeurs-pompiers de l'Essonne (SDIS 91 - Grpt Prévention : tél. : 01 78 05 46 40).

IMPORTANT : tout dispositif de condamnation ou de fermeture dont la manœuvre est nécessaire à l'accès des secours (enceinte extérieure ou bâtiment) autre qu'un équipement facilement destructible ou qu'un badge d'immeuble, devra être réceptionné par le service Prévision du SDIS 91 territorialement compétent (clé « passe 91 SP », Plots…).